

IMMOBILIARE

L'intesa sui contratti di locazione. Accordo depositato in Comune

di **FRANCESCO IULIANO**

È STATO sottoscritto in sede sindacale e depositato presso il Comune di Catanzaro il nuovo accordo territoriale per i contratti concordati di locazione per la città di Catanzaro che riguardano le tre tipologie di contratti: per esigenze ordinarie di abitazione, per esigenze transitorie e per studenti universitari.

Alla stesura dell'accordo hanno partecipato il Sunia-Cgil Calabria, rappresentata da Francesco Ali e Gaetana Pesce, Sicut-Cisl Catanzaro, rappresentata da Raffaele Rotundo. Ed ancora: Uniat-Uil Calabria, rappresentata da Alberto Frontera, e Conia Catanzaro, rappresentato da Francesco Severino.

«L'Accordo territoriale appena sottoscritto e depositato presso il Comune - ha spiegato il presidente di **Confediltzia** Calabria, Sandro Scoppa - è frutto di un lungo lavoro preparatorio, iniziato già lo scorso anno, dalla scadenza del triennio di durata del precedente. Un lavoro che ha richiesto numerosi incontri ed altrettanti studi, ricerche e approfondimenti, che hanno coinvolto tutti i protagonisti del tavolo sindacale. Al termine è stata raggiunta un'intesa che segna un momento importante per la città capoluogo di Regione e conferma, nello stesso tempo, l'impegno delle medesi-

me organizzazioni sindacali verso un settore, come quello immobiliare, che da tempo soffre una crisi profonda. Un settore che presenta anche una particolare importanza politica in quanto esprime un tipico esempio di contrattazione sindacale di elevato profilo, collegato ad efficaci relazioni sindacali, peraltro foriere di interessanti sviluppi nel



Sandro Scoppa

«Una risposta alle esigenze di proprietari e conduttori»

settore abitativo nell'intero territorio regionale. È un accordo che rispecchia le attuali tendenze del mercato immobiliare e le indicazioni contenute nella banca dati dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, e risponde contestualmente alle esi-

genze di proprietari e conduttori, che potranno sottoscrivere i tipi di contratto previsti dal DM 16 gennaio 2017, avvalendosi dell'agevolazione fiscale della cedolare secca al 10%. Quest'ultima si sostanzia nel pagamento di un'imposta sostitutiva dell'Irpef e delle addizionali (per la parte derivante dal reddito dell'immobile). In più, per i contratti sotto cedolare secca si pagano l'imposta di registro e l'imposta di bollo, ordinariamente dovute per registrazioni, risoluzioni e proroghe dei contratti di locazione. Copia dell'accordo è disponibile sui siti di **Confediltzia** Catanzaro, del Sunia-Cgil Calabria, del Sicut-Cisl, dell'Uniat-Uil».

