

Accordo tra le parti

Sottoscritto il contratto per i canoni di locazione

È stato sottoscritto in sede sindacale e depositato presso il Comune di Catanzaro il nuovo accordo territoriale per i contratti concordati di locazione per la città di Catanzaro, i quali riguardano le tre tipologie di contratti per esigenze ordinarie di abitazione, per esigenze transitorie e per studenti universitari. «Lo stesso - si legge in una nota -, frutto di un lungo lavoro preparatorio, da approfonditi studi e ricerche e dall'intesa raggiunta della organizzazioni sindacali rappresentative sia a livello nazionale sia a livello locale della proprietà immobiliare, Confedilizia Catanzaro, rappresentata dal presidente Sandro Scoppa, e dell'inquilinato, Sunia-Cgil Calabria, rappresentata da Francesco Ali e Gaetana Pesce, Sicut-Cisl Catanzaro, rappresentata da Raffaele Rotundo, Uniat-Uil Calabria, rappresentata da Alberto Frontera, e Conia Catanzaro, rappresentato da Francesco Severino, segna un momento importante per la città capoluogo di Regione e conferma, nello stesso tempo, l'impegno delle medesime organizzazioni verso un settore, come quello immobiliare, che da tempo soffre una crisi profonda. È un accordo - prosegue la nota - che rispecchia le attuali tendenze del mercato immobiliare e le indicazioni contenute nella banca dati dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, e risponde contestualmente alle esigenze di proprietari e conduttori, che potranno sottoscrivere i tipi di contratto previsti dal decreto 16 gennaio 2017, avvalendosi dell'agevolazione fiscale della cedolare secca al 10%. Quest'ultima si sostanzia nel pagamento di un'imposta sostitutiva dell'Irpef e delle addizionali (per la parte derivante dal reddito dell'immobile). In più, per i contratti sotto cedolare secca si pagano l'imposta di registro e l'imposta di bollo, ordinariamente dovute per registrazioni, risoluzioni e proroghe dei contratti di locazione»

Per illustrare il contenuto dell'accordo, e fornire tutte le informazioni sui contratti concordati e sulla cedolare secca, le organizzazioni sindacali indiranno a breve una conferenza stampa

