

SERVIZIO GARANZIA AFFITTO

Prodotto per i proprietari di immobili associati a Confedilizia

Il "Servizio Garanzia Affitto" di cui alla convenzione Confedilizia/Intesa-Sanpaolo nasce con l'obiettivo di rispondere all'esigenza sociale, fortemente avvertita tra i proprietari immobiliari, di tutelarsi dal rischio del mancato pagamento (nelle locazioni abitative) del canone di affitto e/o delle spese condominiali pattuite.

Il Servizio rappresenta, inoltre, un importante vantaggio per l'inquilino che non dovrà più versare anticipatamente la somma prevista a titolo di deposito cauzionale; somma che potrà essere utilmente impiegata, ad esempio, per il trasloco o per arredare i nuovi locali.

Grazie a questo Servizio, infine, il locatore, anche in caso di mancata emissione della fideiussione da parte della banca, avrà comunque ottenuto una sorta di istruttoria e accertamento sull'affidabilità del potenziale conduttore; verifica assai difficoltosa per il locatore alla luce della normativa sulla privacy.

Tutte le informazioni su "Servizio Garanzia Affitto" sono disponibili presso la sede di Confedilizia e gli sportelli di Banca Intesa Sanpaolo – Rete Banca Intesa.

| | |
|---|---|
| Cos'è "Servizio Garanzia Affitto" | Il Servizio prevede il rilascio di una fideiussione – a condizioni particolarmente agevolate – a richiesta del potenziale inquilino e a favore del proprietario dell'immobile in locazione, il quale deve essere necessariamente iscritto alla Confedilizia. Tale garanzia sostituisce il tradizionale deposito cauzionale e consente al proprietario di essere coperto, in caso di morosità del conduttore, nei limiti di un importo massimo prestabilito. |
| Come funziona? | Si tratta di una fideiussione a prima richiesta il cui scopo è quello di garantire al proprietario dell'immobile dato in locazione il pagamento da parte della banca degli eventuali canoni di locazione non pagati dal conduttore e/o delle spese condominiali pattuite e che va a sostituire, limitatamente alla copertura del rischio locativo, il tradizionale deposito cauzionale. |
| A quali contratti di locazione si applica? | La fideiussione si applica ai contratti ad uso abitativo |
| Durata massima | Durata del contratto di locazione + 1 anno. |
| Importo massimo garantito | 12 mensilità del canone locativo iniziale. |
| Commissione annua | 2% dell'importo garantito con un minimo di 50 euro. La commissione viene percepita annualmente con addebito diretto sul conto corrente che il conduttore detiene presso la banca. |
| Spese per apertura pratica (istruttoria) | 20 euro al momento della sottoscrizione del servizio. Gratis per chi ha meno di 35 anni. |