



SCHEDA DEI SERVIZI



vico 3° Raffaelli n. 10
88100 Catanzaro

tel. e fax (+39) 0961.741450

sito web: www.confediliziacz.it

e-mail: info@confediliziacz.it



CONSULENZE

In tutte le materie che hanno attinenza con la casa: legale, fiscale, condominiale, locatizia, catastale, ecc. I consulenti di Confedilizia Catanzaro sono a disposizione degli iscritti e degli interessati alla sua attività.

ASSISTENZA CONTRATTUALE

Assiste il proprietario nella stipula di contratti di locazione (per i quali pone a disposizione la relativa modulistica) e di ogni altro contratto che possa interessare.

SERVIZIO GARANZIA AFFITTO

Il "Servizio Garanzia Affitto" di cui alla convenzione Confedilizia/Intesa - Sanpaolo prevede il rilascio di una fideiussione – a condizioni particolarmente agevolate – a richiesta del potenziale inquilino e a favore del proprietario dell'immobile in locazione, il quale deve essere iscritto alla Confedilizia. Tale garanzia sostituisce il tradizionale deposito cauzionale e consente al proprietario di essere coperto, in caso di morosità del conduttore, nei limiti di un importo massimo prestabilito.

CONDOMINIO

Molti condomini sono iscritti a Confedilizia, e moltissimi sono i condòmini aderenti, proprietari dell'appartamento in cui vivono. La Confedilizia presta assistenza per i problemi che sorgono nel condominio, anche attraverso apposite giunte di conciliazione delle controversie. Organizza corsi di formazione e di aggiornamento per amministratori di immobili, condominiali e non.

PORTIERI

La Confedilizia: - firma da decenni, in rappresentanza dei proprietari di fabbricati, il contratto portieri: può quindi risolvere le questioni legate ai rapporti di lavoro con portieri e pulitori; - aiuta i soci in relazione alle retribuzioni dei portieri, gestisce la contabilità condominiale, amministra i contratti di locazione e presta altri servizi; - organizza corsi per la sicurezza sul luogo di lavoro destinati ai portieri e ad altro personale.

COLF

La Confedilizia, attraverso l'aderente Assindatcolf, firma il contratto di lavoro colf. Presta assistenza ai soci che si servono di colf, anche extracomunitari, per lavori domestici e altri servizi.

CONTRIBUTI DI BONIFICA

Fornisce assistenza contro le pretese di contributi consortili per immobili che non godono di benefici dalla bonifica.

CONVENZIONI

Confedilizia ha stipulato convenzioni utili: per esempio, con banche per agevolare l'accensione di mutui per l'acquisto della casa, con il Cofidi Calabria per l'accesso al credito, con il Cat Cofidi per i servizi, con installatori, manutentori e riparatori; con agenzie immobiliari, società assicuratrici, ecc.

PUBBLICAZIONI

La Confedilizia diffonde tramite l'associazione di Catanzaro il mensile "Confedilizia notizie", ricco di tutto ciò che risulta utile al condòmino, al proprietario di casa, al risparmiatore immobiliare. Stampa manuali, tabelle, opuscoli, atti di convegni.

REGISTRO AMMINISTRATORI CONDOMINIALI

È istituito da Confedilizia Catanzaro con lo scopo di fornire ai propri associati e ai terzi valide indicazioni per la nomina di amministratori di stabili, in modo che ne risultino garantite la moralità e le capacità e assicurata la professionalità.

SPORTELLO F.I.M.P.E.

Confedilizia favorisce la mutualità mediante iniziative per le coperture della persona, della casa, della tutela legale, ecc...

SERVIZI TECNICI

La Confedilizia, tramite i propri professionisti, presta altresì i seguenti servizi tecnici:

- Pratiche edilizie per la realizzazione degli interventi (comunicazioni, s.c.i.a., permesso di costruire, ecc.);
- Corsi per tecnici in applicazione delle norme sui lavori edili;
- Perizie tecniche, rilievi sugli immobili, perizie di stima;
- Pratiche catastali (successioni, volture, frazionamenti, docfa, istanze, rilievi GPS);
- Consulenza sullo smaltimento amianto (oltre alla consulenza, si eseguono, su incarico, tutte le pratiche necessarie);
- Consulenza e assistenza per l'ottenimento delle detrazioni fiscali 50% e 65%;
- Progettazione completa di impianti a energie rinnovabili (fotovoltaici, solare termico, minieolico, ecc.);
- Pratiche relative agli impianti alimentati da energie rinnovabili (pratiche Enel, GSE, Terna);
- Dimensionamento e progettazione impianti di condizionamento
- Analisi energetica secondo i criteri e gli standards "Casa-Clima" (ricerca e studio, sopralluogo, consegna degli elaborati);
- Attestato di prestazione energetica - APE (sopralluogo, registrazione e consegna elaborati).

